



## ČESKOMORAVSKÁ GENERÁLNÍ DELEGATURA ŘÁDU KARMELITÁNŮ

Kostelní Vydří 58, CZ-380 01 Dačice, IČ: 00406104, web: [www.karmel.cz](http://www.karmel.cz)  
Zastoupená na základě plné moci ze dne 28.4.2008: Mgr. Jan Serafim Smejkal  
☎ / FAX +420-384.420.119; ☎+420-775.390.318, e-mail: [serafim@karmel.cz](mailto:serafim@karmel.cz)

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách  
pro zpracování nabídky k veřejné zakázce  
zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení s názvem:

### **„Rozvoj spolupráce české a bavorské provincie Řádu karmelitánů“**

Zadávací dokumentace vychází z „Výzvy k podání nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení“, a tuto výzvu dále upřesňuje.

#### **I. Identifikační údaje zadavatele:**

**Zadavatel:** Českomoravská generální delegatura Řádu karmelitánů

**Sídlem:** Kostelní Vydří 58, 380 01 Dačice

**Zastoupený:** Mgr. Jan Serafim Smejkal, na základě plné moci ze dne 28.4.2008

**IČ:** 00406104

#### **II. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky a jeho technická specifikace:**

Předmětem plnění veřejné zakázky je komplexní přestavba jedné z nevyužitých chátrajících budov (objekt „B“ č.p.60, umístěné na parcelním č. 6), tvořící součást památkového prostředí kláštera Řádu karmelitánů na přednáškový sál a výstavní galerii, dle projektové dokumentace.

Stávající objekt „B“ je dřevostavba a sloužil původně jako stodola. Stavba je ve špatném technickém stavu, dřevěné konstrukční prvky – sloupky pláště, krov je jsou zdeformované a zchátralé. Značně narušené jsou původní dřevěné obklady a střešní krytina. Využití budovy s novou funkční náplní předpokládá zásadní přestavbu při respektování objemu objektu a dřeva jako hlavního konstrukčního a výrazového materiálu stavby.

Objekt „B“ bude nově využit pro účely přednáškového sálu v 1.np s maximální snahou vnitřní prostor otevřít navrženými dveřmi do venkovního prostoru. Obvodové nosné stěny sálu v přízemí jsou navrženy jako pevné zděné, ze strany u kamenné zdi u kostela je objekt zapuštěn do terénu.

Celý dům je koncipován jako dvoupodlažní s nevyužívanou půdou. Patro v podkroví (2.np) je pojato jako dřevostavba s novou náplní výstavní galerie. Nový stavební objem vytvořený přestavbou starého objektu je téměř hmotově shodný s původní dřevěnou stavbou, nové opláštění objektu bude rovněž z dřevěných prken.

Jako povrchová úprava obkladu bude použita silnovrstvá venkovní lazura, barva tmavý ořech. Dveře v přízemí budou kryty dřevěnými okenicemi s posuvným kováním na venkovní fasádě domů, které bude kryto dřevěnou lištou. Okna i dveře jsou navrženy z dřevěného masivu s izolačním dvojsklem, povrchová úprava silnovrstvá lazura, barva tmavý ořech. Střešní krytina keramická pálená, klempířské prvky budou měděné, lemování štítu s dřev. obkladem bude provedeno pomocí závětné lišty kryté dřev. obkladem.



PODPOŘENO Z EVROPSKÉHO FONDU

PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ

INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



Pro vytápění je navržen dvouprůduchový komín, který se pohledově uplatňuje nad střešní rovinou. Komín bude proveden v povrchové úpravě stejné jako u komínu objektu A, tzn. štuková omítka bílé barvy s betonovou zákrytovou hlavou. Materiály budou použity výhradně přírodní ve vzájemné kombinaci.

Hlavní přístupová cesta k objektu z areálu je stávající zadní bránou v ohradní zdi a dále po nezpevněné svažitě cestě směřující podél původ. oplocení sadu východním směrem na sousední pozemky.

Vstup k rekonstruovanému objektu zůstává stávající, bránou v oplocení přes zahradu z dolního jihovýchodního rohu. V rámci okolních terénních úprav budou řešeny i venkovní terasy, opěrné zdi a upravena a napříměna bude i stáv. přístupová cesta od zadní brány

Celá lokalita má sklonitý charakter se svažujícím se terénem severovýchodním směrem. Všechny dotčené pozemky jsou ve vlastnictví investora – ČMGD Řádu karmelitánů.

### **III. Doba a místo plnění veřejné zakázky :**

Dobu plnění veřejné zakázky požaduje zadavatel v těchto termínech:

termín zahájení dodávky :  
termín předání zadavateli:

listopad 2008  
červenec 2009

Termín zahájení plnění předmětu veřejné zakázky je nejpozději 3. týden po podpisu příslušné smlouvy o dílo.

Místem dodání je pozemek v k.ú. Kostelní Vydří parc.č.6 , okres Jindřichův Hradec.

### **IV. Obchodní podmínky**

Zakázka bude realizována na základě smlouvy o dílo na podlimitní veřejnou zakázku.

Uchazeč předloží jednostranně podepsaný návrh smlouvy o dílo. V rámci návrhu smlouvy o dílo je uchazeč povinen respektovat následující absolutně vymezené obchodní podmínky:

#### **a) Dodací podmínky**

Uchazeč se v návrhu smlouvy o dílo zaváže dodat předmět plnění **nejpozději do července 2009.**

#### **b) Záruční podmínky a servisní podmínky**

Záruční lhůta je stanovena na dobu 60 měsíců a 24 měsíců na vybavení, které je součástí stavby a začíná plynout ode dne převzetí stavby.

Termín nastoupení k odstranění reklamačních vad v průběhu záruční doby po jejich nahlášení – 5 kalendářních dnů. Dodavatel je povinen vady reklamované v průběhu záruční doby bezplatně odstranit.

#### **c) Smluvní pokuty**

Zadavatel je oprávněn uplatnit na dodavateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z ceny dodávky za každý den prodlení s termínem dodání.

Zadavatel je oprávněn uplatnit na dodavateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z ceny dodávky za každý den prodlení se zahájením odstraňování reklamovaných vad či prodlení s dokončením jejich odstraňování.

Uplatnění nároku na smluvní pokutu nemá vliv na výši případného nároku na náhradu vzniklé škody.

### **V. Platební podmínky**

Platby za dodávku budou zadavatelem vůči vítěznému uchazeči realizovány takto:

Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

Fakturace bude prováděna na základě skutečně provedených a převzatých prací **vždy po dokončení uceleného funkčního celku stavby, přičemž minimální fakturovaná částka bude vždy přesahovat 500 tis. Kč.** Pozastávka může činit 10% z ceny stavby, která bude uvolněna po



PODPOŘENO Z EVROPSKÉHO FONDU  
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání jednotlivých částí stavby, nebo nejpozději při kolaudaci. Doba splatnosti daňových dokladů bude stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu zadavateli. Platby budou probíhat výhradně v Kč rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

## **I. Požadavky na obsah a způsob zpracování nabídkové ceny**

Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky.

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu v souladu se zadávací dokumentací, zejména výkazem výměr. V ceně musí být **zahrnutý veškeré náklady** nezbytné k dodání předmětu zakázky a jejímu uvedení do provozu. Nabídková cena bude stanovena jako „**cena nejvýše přípustná**“.

Navýšení ceny připouští zadavatel pouze v případě změny sazby DPH.

Nabídková cena bude uvedena v Kč a to v členění - nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH s příslušnou sazbou a nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena v tomto členění bude uvedena na krycím listu nabídky.

Uchazeč stanoví celkovou nabídkovou cenu včetně platné sazby DPH v Kč formou položkového rozpočtu po jednotlivých částech dodávky včetně celkové rekapitulace, a to pro veškeré části plnění veřejné zakázky **jako nejvýše přípustnou a platnou po celou dobu plnění veřejné zakázky.**

Nabídková cena bude obsahovat veškeré účelové náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.

## **II. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky**

Nabídku podá uchazeč **v jednom originále a v jedné kopii** dle formálních technických a smluvních požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci.

Nabídka včetně veškerých dokumentů bude zpracována v českém jazyce.

Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů bude potvrzena statutárním zástupcem uchazeče nebo osobou pověřenou zastupováním statutárního orgánu (doklad o pověření k zastupování statutárního orgánu bude součástí nabídky).

Nabídka bude svázána či jinak odpovídajícím způsobem zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Nabídka bude obsahovat následující údaje a přílohy

- a) Krycí list dle přiloženého vzoru
- b) Návrh smlouvy o dílo
- c) Oceněný výkaz výměr
- d) Stejnopisy nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace uchazeče požadovaných ve výzvě.
- e) Prohlášení uchazeče podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, z něhož vyplývá, že je uchazeč vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty (6 měsíců)

**Nabídka bude doručena doporučeně poštou nebo osobním podáním po předchozí tel. dohodě na níže uvedených kontaktech na adresu**

*Českomoravská generální delegatura Řádu karmelitánů, Kostelní Vydří 58, 380 01 Dačice*



PODPOŘENO Z EVROPSKÉHO FONDU  
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



Počátek běhu lhůty pro podání nabídek: Datum: **15.10.2008**

Konec běhu lhůty pro podání nabídek: Datum: **30.10.2008, 14:00 hodin**

Uchazeči mohou své nabídky předkládat v souladu s ustanovením § 69 zákona do **30.10.2008, 14:00 hodin** doporučenou poštou do konce lhůty pro podání nabídek, v uzavřených, zapečetěných, neprůhledných obálkách na adresu zadavatele, nebo po předchozí tel. dohodě přímo zástupci zadavatele.

Obálka bude označena: „**Rozvoj spolupráce české a bavorské provincie Řádu karmelitánů**“ -**Veřejná zakázka – NEOTVÍRAT**“ a adresou uchazeče.

#### **Otevírání obálek:**

**Dne 30.10. 2008 v 15.00 hod proběhne otevírání obálek s nabídkami** v sídle zadavatele v areálu karmelitánského kláštera v Kostelním Vydří. Otevírání obálek se mají právo účastnit uchazeči, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek.

**Prohlídka stavby proběhne dne 22.10.2008 v 10:00 hod.** (sraz účastníků před sídlem Českomoravské generální delegatury Řádu karmelitánů, Kostelní Vydří 58, 380 01 Dačice).

Zájemci si mohou vyžádat další informace, popř. prohlídku místa plnění u zástupce zadavatele (Mgr. Jan Serafim Smejkal, Tel. / FAX +420-384.420.119; ☎+420-775.390.318, e-mail: [serafim@karmel.cz](mailto:serafim@karmel.cz)).

### **III. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií**

Nabídka bude hodnocena v souladu s §78 odst. 1 písm.b) zákona o veřejných zakázkách podle **nejnižší nabídkové ceny**.

### **IV. Práva zadavatele:**

Zadavatel si vyhrazuje práva:  
Nevracet podané nabídky.

Vyloučit nabídky, které budou po obsahové a věcné stránce neúplné nebo nebudou splňovat podmínky stanovené zákonem.

Vysvětlit dodatečně podmínky zadávacího řízení v souladu se zákonem, přičemž zadavatel doručí dodatečné informace (veškeré dodatečné informace, které k zadávacím podmínkám poskytl) současně všem dodavatelům, kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.

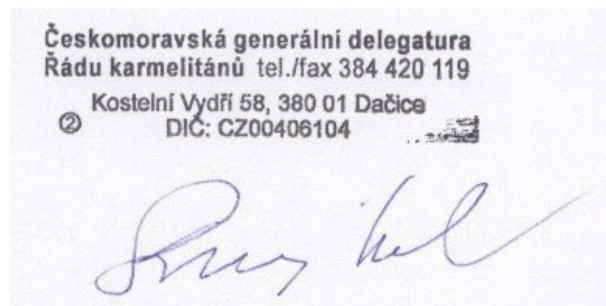
Zrušit zadávací řízení v případě, že v průběhu zadávacího řízení se vyskytnou objektivní důvody pro zrušení zakázky – např., že nebude zadavateli poskytnuta na realizaci veřejné zakázky přislíbená dotace.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

#### **Přílohy zadávací dokumentace:**

- Krycí list nabídky
- Výkaz výměr v listinné i elektronické podobě
- Projektová dokumentace stavby

V Kostelním Vydří, dne 10.10.2008



Za ČMGD Řádu karmelitánů  
Mgr. Jan Serafim Smejkal



PODPOŘENO Z EVROPSKÉHO FONDU  
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI

